

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENUNAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:**BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM WRAZ Z ROZBUDOWĄ
ISTNIEJĄCEGO OŚWIETLENIA TERENU W RAMACH ZADANIA PN.: "ŚCIEŻKA EDUKACYJNO-
PRZYRODNICZA W M. LIPSKO POLESIE"**ADRES OBIEKTU
BUDOWLANEGO:**LIPSKO POLESIE**
ID działki: 062014_2.0012.205KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO:**VIII**

INWESTOR:

GMINA ZAMOŚĆ
UL. PEOWIAKÓW 92
22-400 ZAMOŚĆ

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

ARCH.	mgr inż. arch. Michał Kwiatkowski upr. Bud. do proj. bez ograniczeń w spec. architektonicznej nr LBOIA/70/10	PODPIS	
ELEKTR.	mgr inż. Marcin Płóński upr. bud. do proj. bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr LUB/0126/PWBE/17	PODPIS	
DROG.	mgr inż. Tomasz Woliński upr. bud. do proj. bez ograniczeń w spec. inżynieryjnej drogowej nr LUB/0168/PBD/23	PODPIS	
OPRAC.	mgr inż. Julia Kreglicka architekt krajobrazu	PODPIS	
Lublin, sierpień 2024 r.			

Spis treści

1. DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE.....	3
1.2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	3
2. WSTĘP.....	4
2.1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	4
2.2. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	4
2.3. LOKALIZACJA	4
2.4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA	4
2.5. ELEMENTY PRZEZNACZONE DO ROBIÓRKI.....	7
3. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE	8
3.1. PRZEZNACZENIE I UKŁAD FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNY	8
3.2. PROJEKTOWANE ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	8
3.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY	9
3.4. ZIELEŃ.....	9
3.5. UKSZTAŁTOWANIE TERENU	9
3.6. DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ.....	9
3.7. INSTALACJE	9
3.8. SPOSÓB ODPROWADZENIA WÓD OPADOWYCH	9
4. DANE INFORMACYJNE	9
4.1. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	9
4.2. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZDROWIA LUDZI	9
4.3. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.....	9
4.4. OCHRONA KONSERWATORSKA.....	10
4.5. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	10
4.6. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA	10
4.7. INFORMACJE O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW	10
5. OPRACOWANIE GRAFICZNE	10

OPRACOWANIE GRAFICZNE

PZT_01 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PZT_02 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU-WYMIAROWANIE

1. DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE

1.2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Lublin, 05.08.2024r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682 z późn. zm) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu pn.:

**BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM WRAZ Z ROZBUDOWĄ
ISTNIEJĄCEGO OŚWIETLENIA TERENU W RAMACH ZADANIA PN.: „ŚCIEŻKA EDUKACYJNO-
PRZYRODNICZA W M. LIPSKO POLESIE”**

Adres zamierzenia budowlanego:

LIPSKO POLESIE

ID działki: 062014_2.0012.205

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Michał Jerzy Kwiatkowski

nr uprawnień: LBOIA/70/10

mgr inż. Marcin Płoński

nr uprawnień: LUB/0126/PWBE/17

mgr inż. Tomasz Woliński

nr uprawnień: LUB/0168/PBD/23

2. WSTĘP

2.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem nr ASO.2151.34.2024 z dnia 02.02.2024 r.;
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- Konsultacje oraz sugestie Inwestora oraz ustalenia podczas wizji lokalnej oraz spotkania z dnia 04.03.2024 r.,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- Inne obowiązujące normy, przepisy i instrukcje.

2.2. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym wraz z rozbudową istniejącego oświetlenia terenu dla zadania pn.: „Ścieżka edukacyjno-przyrodnicza w m. Lipsko Polesie”. Zamierzenie stanowić będzie kontynuację istniejącej ścieżki.

Zakres zamierzenia obejmuje budowę: alejki pieszej przepuszczalnej, obiektów małej architektury oraz rozbudowy oświetlenia LED ścieżki i podświetlenia modeli zwierząt 3D.

2.3. LOKALIZACJA

Teren opracowania obejmuje fragment działki o nr identyfikacyjnym 062014_2.0012.205, położonej w miejscowości Lipsko Polesie, gmina Zamość, powiat zamojski, na terenie Centrum Geoturystycznego. Teren objęty opracowaniem obejmuje powierzchnię 993,3 m².

2.4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

Na terenie działki poza terenem opracowania zlokalizowany jest budynek Centrum Geoturystycznego, parking, ścieżki pieszko-jezdne, altana, budynek gospodarczy, elementy małej architektury, miejsce na palenisko, instalacja oświetlenia terenu, a także ścieżka przyrodnicza z 15 modelami 3D fauny i flory. Działka od północno-wschodniej strony graniczy z działką drogową. Teren jest w całości ogrodzony ogrodzeniem ażurowym.

Przez teren działki przebiegają następujące sieci infrastruktury technicznej:

- sieć wodociągowa;
- sieć kanalizacyjna;
- sieć ciepłownicza;
- sieć gazowa;

- Sieć telekomunikacyjna;
- Sieć elektroenergetyczna;

Teren opracowania leży na obszarze Natura 2000 kod obszaru: PLBO60012.

Teren opracowania w znaczącej części stanowi niezagospodarowany obszar zieleni w postaci drzew i trawnika, stanowi kontynuację oraz dowiązanie do istniejącej ścieżki edukacyjno-przyrodniczej z modelami fauny i flory oraz oświetlenia w postaci lamp. Na terenie występują niewielkie różnice wysokościowe. Rzędne terenu wynoszą od 233,12 do 233,92 m n. p. m.



Fot.1. Budynek Centrum Geoturystyczne



Fot.2, 3. Istniejąca ścieżka edukacyjna z figurami 3D fauny i flory.



Fot.4 Miejsce rozbudowy projektowanej ścieżki edukacyjnej.

2.5. ELEMENTY PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI

Do rozbiórki przewidziano następujące elementy:

- Obrzeża betonowe- ok. 1,6mb.
- Elementy do przeniesienia: Model 3D muchomor, tabliczka informacyjna muchomora

STAN TECHNICZNY OBIEKTÓW I PRZYCZYNA ROZBIÓRKI:

Istniejące obrzeże betonowe jest w dobrym stanie technicznym. Rozbiórka obrzeża jak również zmiana lokalizacji modelu 3D muchomora z tabliczką informacyjną konieczna jest w związku z rozbudową ścieżki edukacyjnej.



Fot.5 Model 3D - muchomor z tabliczką informacyjną- przeznaczone do demontażu i ponownego montażu we wskazanym miejscu; fragment obrzeża betonowego przeznaczonego do rozbiórki.

ZAKRES I SPOSÓB PRZEPROWADZENIA PRAC ROZBIÓRKOWYCH:

Roboty rozbiórkowe należy przeprowadzić w następującej kolejności:

- demontaż obrzeża;
- demontaż modelu 3D z tabliczką informacyjną muchomora;
- utylizacja zdemontowanych materiałów niezdatnych do ponownego wykorzystania;
- uporządkowanie i wyrównanie terenu.

Elementy do rozbiórki należy rozbierać poprzez mechaniczny lub ręczny demontaż. W pobliżu drzew i sieci podziemnych prace rozbiórkowe należy prowadzić sposobem ręcznym, przy użyciu lekkich narzędzi. Materiał rozbiórkowy niezdatny do ponownego wykorzystania segregować. W trakcie przewozu gruzu Wykonawca ma obowiązek bieżącego utrzymania w czystości dróg dojazdowych. Prace rozbiórkowe mogą być prowadzone wyłącznie przez osoby posiadające

odpowiednie kwalifikacje zawodowe. Prace rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem wszelkich zasad i sztuki budowlanej, a także odpowiednich przepisów BHP.

Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia:

- obiekty nie stanowią zagrożenia dla ludzi i mienia.
- podczas robót rozbiórkowych należy się bezwzględnie stosować do przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- teren rozbiórki należy odgrodzić, wykonać niezbędne zabezpieczenia i oznakowania.
- teren rozbiórki musi być zabezpieczony przed wejściem osób postronnych.
- należy przestrzegać wszelkich przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- pracownicy zatrudnieni przy robotach muszą posiadać aktualne badania lekarskie potwierdzające brak przeciwwskazań do wykonywania robót.
- pracownicy muszą być wyposażeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne.
- w czasie prowadzenia robót należy korzystać wyłącznie ze sprawnego sprzętu odpowiedniego do rodzaju prowadzonych robót, obsługiwanego przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje.
- nie demontować osłon i innych środków zabezpieczających z urządzeń i sprzętu.
- w przypadku wykonywania robót powodujących dodatkowe uciążliwości lub zagrożenia (pylenie, hałas) stosować dodatkowe środki ochrony (maski, nauszniki itp.) .

3. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

3.1. PRZEZNACZENIE I UKŁAD FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNY

Projekt zakłada rozbudowę istniejącej ścieżki edukacyjno – przyrodniczej przy Centrum Geoturystycznym Lipsko Polesie. Teren zostanie uporządkowany, zaprojektowano wytyczenie nowego ciągu komunikacyjnych (połączonego z istniejącą ścieżką) z 10 modelami 3D zwierząt i owadów występujących na terenie Roztocza. Miejsce wyposażone zostanie w elementy małej architektury w postaci dwóch ławek i dwóch koszy na śmieci, dziesięć tabliczek informacyjnych, a także rozbudowy oświetlenia LED ścieżki oraz budowę oświetlenia modeli zwierząt i owadów. Zarówno elementy wyposażenia, jak również nawierzchnie wykonane zostaną z materiałów spójnych z istniejącym otoczeniem.

Projektowane prace mają na celu rozbudowę oferty edukacji przyrodniczej gminy oraz zachęcenie mieszkańców i turystów do odwiedzenia Centrum Geoturystycznego na terenie miejscowości Lipsko-Polesie.

3.2. PROJEKTOWANE ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Działka nr ewid. 205:

Powierzchnia całkowita działki	12900m ²	-
Powierzchnia terenu opracowania	993,33m ²	100%
Powierzchnia utwardzona	147,83m ²	14,88%
Powierzchnia biologicznie czynna	845,50 m ²	85,12%
Powierzchnia zabudowy	0m ²	0%

3.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Projektowany układ komunikacyjny nawiązuje do istniejącej ścieżki. Niwelety projektowanych nawierzchni w miejscach styku należy dostosować do istniejących rzędnych nawierzchni, zapewniając płynny profil. Profile podłużne nie mogą przekraczać dopuszczalnych 6%. Spadki poprzeczne 1-2% na tereny zielone zgodnie z istniejącym ukształtowaniem terenu.

3.4. ZIELEŃ

Projekt nie zakłada wykonania nowych nasadzeń. Zaplanowano renowację trawnika w sąsiedztwie robót budowlanych w odległości 1 m ok. 88m² oraz projektowany trawnik 16 m².

3.5. UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Projekt przewiduje nieznaczną ingerencję w istniejące ukształtowanie terenu. Planuje się wyrównanie terenu pod projektowane nawierzchnie. Wysokości między planowaną nawierzchnią ścieżki, a istniejącym terenem należy dostosować do aktualnych poziomów terenu.

3.6. DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ

Działka ma dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd z drogi. Obsługa komunikacyjna na dotychczasowych zasadach.

3.7. INSTALACJE

Opracowanie przewiduje montaż 3 latarni LED oraz podświetlenie 10 modeli 3D zwierząt i owadów.

3.8. SPOSÓB ODPROWADZENIA WÓD OPADOWYCH

Zastosowano nawierzchnie przepuszczalne. Wody opadowe odprowadzane metodą powierzchniową. Wody opadowe z terenu działki objętej inwestycją nie będą odprowadzone na teren działek sąsiednich i odwrotnie.

4. DANE INFORMACYJNE

4.1. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania terenu. Projektowane prace wymagają uzyskania decyzji o warunkach zabudowy lub lokalizacji inwestycji celu publicznego.

4.2. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZDROWIA LUDZI

Planowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska naturalnego ani dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów małej architektury. Brak zagrożeń dla środowiska. Brak prawdopodobieństwa wystąpienia stałych lub długoterminowych przekroczeń poziomów dopuszczalnych zanieczyszczeń powietrza określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dn. 24 sierpnia 2012 r. (Dz. U. 2012 r., poz. 1031).

Realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie powodować negatywnego wpływu na środowisko w miejscu jego funkcjonowania związanego z emisją odpadów. Nie będą wytwarzane odpady niebezpieczne

4.3. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren opracowania nie leży w strefie terenów górniczych.

4.4. OCHRONA KONSERWATORSKA

Teren opracowania nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej.

4.5. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Projektowane roboty nie zmieniają oraz nie wpływają na warunki ochrony przeciwpożarowej terenu. Planowane roboty nie wymagają uzgodnienia przeciwpożarowego – na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej oraz ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej.

4.6. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w ustawie Prawo Budowlane art. 28 ust. 2 obejmuje działkę wskazaną jako tereny inwestycji. Oddziaływanie obiektu ogranicza się do działki, na której obiekty są zlokalizowane. Brak oddziaływania na nieruchomości sąsiednie.

Projektowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich, w tym:

- pozbawienia dostępu do drogi publicznej oraz możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej;
- pozbawienia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- spowodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

4.7. INFORMACJE O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Planowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska naturalnego ani dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów małej architektury. Brak zagrożeń dla środowiska. Brak prawdopodobieństwa wystąpienia stałych lub długoterminowych przekroczeń poziomów dopuszczalnych zanieczyszczeń powietrza określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dn. 24 sierpnia 2012 r. (Dz. U. 2012 r., poz. 1031).

Realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie powodować negatywnego wpływu na środowisko w miejscu jego funkcjonowania związanego z emisją odpadów. Nie będą wytwarzane odpady niebezpieczne.

5. OPRACOWANIE GRAFICZNE

PZT_01 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PZT_02 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU-WYMIAROWANIE